



## Statistische Berichte

Kennziffer  
M I 6 j  
2013

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Inhaltsübersicht

<b>Textteil</b>	<b>Seite</b>
1. Rechtsgrundlage .....	4
2. Erhebungsweg .....	4
3. Methodische Hinweise .....	4
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1983 nach Baulandarten .....	6
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	7
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach Regionen .....	10
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete .....	11
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach Preisklassen .....	12

## 1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

## 2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

## 3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

### 1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1983 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Baulandveräußerungen insgesamt</b>					<b>Baureifes Land</b>			
1983	16 786	19 670	1 076 930	54,75	12 508	11 870	838 744	70,66
1984	13 816	16 863	848 580	50,32	10 486	10 023	683 010	68,14
1985	11 581	16 082	772 048	48,01	8 885	8 340	585 920	70,25
1986	11 438	14 258	757 520	53,13	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	11 477	14 810	872 813	58,93	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	11 846	14 807	931 956	62,94	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	11 589	15 905	991 045	62,31	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	9 307	11 854	956 395	80,68	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	9 962	11 129	937 490	84,24	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	8 727	9 492	798 992	84,17	7 186	5 874	633 531	107,85
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	9 005	9 478	872 953	92,10	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	8 393	9 535	896 312	94,00	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	7 409	7 083	735 162	103,80	6 483	4 869	630 581	129,52
2003 <sup>1)</sup>	18 882	20 567	3 018 413	146,76	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85	13 031	11 272	2 628 100	233,16
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67	12 623	10 980	2 753 382	250,77
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69	12 255	10 331	2 353 291	227,80
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29	13 860	11 296	2 344 012	207,51
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49	16 519	13 180	2 944 322	223,39
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69	16 095	14 165	2 926 089	206,57
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07	16 771	14 785	3 332 539	225,40
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46	16 046	14 374	3 213 900	223,59
<b>Rohbauland</b>					<b>Sonstiges Bauland</b>			
1983	3 071	5 259	164 959	31,36	1 207	2 540	73 226	28,82
1984	2 071	3 455	103 844	30,05	1 259	3 384	61 726	18,24
1985	1 761	3 395	102 613	30,23	935	4 347	83 516	19,21
1986	1 723	3 043	99 486	32,70	805	2 961	65 436	22,10
1987	1 661	2 967	91 171	30,73	705	3 322	101 901	30,67
1988	1 632	2 973	94 487	31,78	684	3 016	100 407	33,29
1989	1 538	2 758	90 896	32,96	635	2 611	95 949	36,75
1990	1 645	3 871	147 962	38,22	583	2 330	81 958	35,17
1991	1 845	4 411	172 759	39,17	602	2 840	101 277	35,67
1992	1 897	4 422	168 130	38,02	531	2 639	90 190	34,18
1993	2 137	5 131	194 182	37,84	495	2 046	88 969	43,49
1994	2 250	4 821	182 937	37,94	441	1 928	89 421	46,39
1995	1 607	3 477	141 612	40,73	360	1 765	80 652	45,70
1996	1 466	2 491	107 405	43,11	358	1 675	85 051	50,78
1997	1 223	2 084	99 369	47,69	318	1 534	66 091	43,08
1998	1 298	3 063	150 347	49,09	443	1 829	84 183	46,02
1999	1 023	1 699	73 994	43,54	350	1 531	77 457	50,58
2000	930	2 432	118 056	48,55	447	2 024	112 713	55,70
2001	920	2 197	73 765	33,58	339	1 764	104 067	59,00
2002	691	1 190	44 770	37,61	235	1 024	59 811	58,43
2003 <sup>1)</sup>	739	1 552	85 517	55,12	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	439	1 009	76 460	75,81	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	447	1 007	66 498	66,02	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	353	1 000	55 081	55,09	3 067	9 266	608 723	65,69
2007	244	648	48 480	74,86	3 567	12 752	846 978	66,42
2008	276	747	40 005	53,54	3 384	10 227	603 940	59,06
2009	275	838	36 276	43,27	3 116	9 786	453 811	46,37
2010	230	775	45 404	58,59	4 102	13 453	531 921	39,54
2011	300	990	39 212	39,61	4 065	13 444	572 215	42,56
2012	324	999	46 900	46,96	3 479	11 190	641 473	57,33
2013	299	1 026	61 268	59,72	3 267	12 933	789 645	61,06

<sup>1)</sup> Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

## 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	5 628	7 702	334,14	4 652	4 387	473,83
2	Niederbayern .....	2 802	3 864	65,54	2 384	2 278	87,34
3	Oberpfalz .....	2 427	3 256	64,72	1 930	1 715	95,26
4	Oberfranken .....	1 463	2 228	49,49	1 166	1 009	75,84
5	Mittelfranken .....	2 491	3 095	118,73	2 084	1 758	170,07
6	Unterfranken .....	2 061	4 445	49,19	1 625	1 304	108,87
7	Schwaben .....	2 740	3 743	88,39	2 205	1 924	132,91
	<b>Bayern</b>	<b>19 612</b>	<b>28 333</b>	<b>143,46</b>	<b>16 046</b>	<b>14 374</b>	<b>223,59</b>

### Regierungsbezirk Oberbayern

#### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	187	179	357,72	174	158	385,47
162	München, Landeshauptstadt .....	664	1 060	1 129,20	583	662	1 469,23
163	Rosenheim .....	50	123	249,77	37	33	488,90

#### Landkreise

171	Altötting .....	235	244	74,58	195	151	99,44
172	Berchtesgadener Land .....	91	124	114,65	76	77	130,92
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	113	113	264,82	91	70	341,75
174	Dachau .....	292	368	235,36	223	164	382,71
175	Ebersberg .....	207	323	340,96	159	150	495,74
176	Eichstätt .....	362	387	129,10	319	230	181,80
177	Erding .....	281	454	152,74	260	322	182,89
178	Freising .....	84	119	187,45	69	57	315,49
179	Fürstenfeldbruck .....	238	312	334,29	203	213	412,67
180	Garmisch-Partenkirchen .....	120	227	200,05	101	194	216,99
181	Landsberg am Lech .....	254	253	141,07	224	171	179,46
182	Miesbach .....	143	202	252,78	117	117	336,99
183	Mühldorf a. Inn .....	303	339	67,78	249	204	92,00
184	München .....	207	396	451,28	160	148	998,59
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	318	465	66,57	235	211	108,67
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	336	498	126,28	283	202	194,49
187	Rosenheim .....	436	589	161,90	314	266	285,11
188	Starnberg .....	216	355	477,59	176	218	681,60
189	Traunstein .....	261	297	131,97	198	181	186,94
190	Weilheim-Schongau .....	230	276	164,47	206	188	194,76
	<b>Oberbayern</b>	<b>5 628</b>	<b>7 702</b>	<b>334,14</b>	<b>4 652</b>	<b>4 387</b>	<b>473,83</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	53	53	337,16	50	49	343,94
262	Passau .....	71	98	124,66	63	78	138,44
263	Straubing .....	66	125	127,85	55	57	172,89

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	339	534	55,49	313	400	60,69
272	Freyung-Grafenau .....	80	113	31,29	64	75	35,03
273	Kelheim .....	352	470	78,15	281	241	113,26
274	Landshut .....	611	1 032	60,53	473	378	116,60
275	Passau .....	441	555	51,29	395	393	64,41
276	Regen .....	33	41	52,09	22	19	71,31
277	Rottal-Inn .....	271	348	47,67	234	237	58,90
278	Straubing-Bogen .....	257	225	69,12	237	182	78,11
279	Dingolfing-Landau .....	228	270	44,61	197	170	50,03

<b>Niederbayern</b>		<b>2 802</b>	<b>3 864</b>	<b>65,54</b>	<b>2 384</b>	<b>2 278</b>	<b>87,34</b>
---------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	52	74	81,32	43	30	129,84
362	Regensburg .....	88	122	353,67	76	92	438,39
363	Weiden i.d.OPf. ....	73	102	102,35	62	55	156,41

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	204	235	47,57	163	144	65,42
372	Cham .....	308	371	36,96	270	291	40,69
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	487	581	46,11	329	282	66,94
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	228	324	34,57	191	168	50,73
375	Regensburg .....	400	589	82,78	335	255	137,04
376	Schwandorf .....	454	699	49,89	363	308	75,60
377	Tirschenreuth .....	133	158	28,33	98	91	40,28

<b>Oberpfalz</b>		<b>2 427</b>	<b>3 256</b>	<b>64,72</b>	<b>1 930</b>	<b>1 715</b>	<b>95,26</b>
------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	2	2	•	2	2	•
462	Bayreuth .....	66	76	121,44	59	47	156,35
463	Coburg .....	42	44	107,35	39	43	108,99
464	Hof .....	39	124	•	29	35	•

**Landkreise**

471	Bamberg .....	329	374	65,57	270	203	99,27
472	Bayreuth .....	208	325	36,22	172	149	58,98
473	Coburg .....	188	316	28,21	146	132	47,91
474	Forchheim .....	258	255	95,45	155	110	141,01
475	Hof .....	114	332	13,49	105	110	21,32
476	Kronach .....	56	96	24,62	42	42	35,29
477	Kulmbach .....	78	178	60,64	71	65	55,08
478	Lichtenfels .....	61	59	53,43	57	55	54,02
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	22	45	23,10	19	16	27,38

<b>Oberfranken</b>		<b>1 463</b>	<b>2 228</b>	<b>49,49</b>	<b>1 166</b>	<b>1 009</b>	<b>75,84</b>
--------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	39	67	69,11	34	35	93,52
562	Erlangen .....	71	165	221,28	65	144	243,87
563	Fürth .....	110	121	237,42	93	85	280,19
564	Nürnberg .....	170	286	341,27	147	167	428,58
565	Schwabach .....	54	39	208,53	47	34	225,82

**Landkreise**

571	Ansbach .....	459	827	30,97	377	323	50,24
572	Erlangen-Höchstadt .....	270	266	163,20	251	225	183,42
573	Fürth .....	224	161	184,30	213	133	211,48
574	Nürnberger Land .....	386	288	136,67	316	175	181,63
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	299	269	60,92	256	192	77,89
576	Roth .....	219	306	85,08	156	142	130,83
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	190	302	39,14	129	102	60,76
	<b>Mittelfranken</b>	<b>2 491</b>	<b>3 095</b>	<b>118,73</b>	<b>2 084</b>	<b>1 758</b>	<b>170,07</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	51	49	349,98	44	35	435,59
662	Schweinfurt .....	48	151	70,01	32	17	183,94
663	Würzburg .....	90	234	152,68	71	82	295,50

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	142	93	158,29	118	64	192,02
672	Bad Kissingen .....	218	356	26,18	171	165	44,03
673	Rhön-Grabfeld .....	178	271	16,51	131	137	25,44
674	Haßberge .....	157	247	28,43	114	120	31,58
675	Kitzingen .....	164	211	53,60	143	108	79,55
676	Miltenberg .....	234	1 747	22,44	178	110	144,91
677	Main-Spessart .....	268	491	32,12	209	180	65,74
678	Schweinfurt .....	35	31	55,51	32	24	61,03
679	Würzburg .....	476	563	91,82	382	262	132,39
	<b>Unterfranken</b>	<b>2 061</b>	<b>4 445</b>	<b>49,19</b>	<b>1 625</b>	<b>1 304</b>	<b>108,87</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	79	130	350,56	60	77	489,57
762	Kaufbeuren .....	27	50	89,08	15	11	•
763	Kempten (Allgäu) .....	29	17	188,93	27	13	•
764	Memmingen .....	43	41	135,71	39	27	160,44

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	343	405	115,79	301	228	156,09
772	Augsburg .....	123	169	93,65	78	53	183,20
773	Dillingen a.d.Donau .....	194	301	50,89	160	141	80,23
774	Günzburg .....	298	386	48,97	193	157	80,80
775	Neu-Ulm .....	354	414	98,19	269	258	122,10
776	Lindau (Bodensee) .....	100	114	217,73	91	88	250,08
777	Ostallgäu .....	323	406	80,10	263	204	121,71
778	Unterallgäu .....	424	721	57,23	362	339	93,44
779	Donau-Ries .....	321	525	49,99	265	263	76,16
780	Oberallgäu .....	82	64	150,52	82	64	150,52
	<b>Schwaben</b>	<b>2 740</b>	<b>3 743</b>	<b>88,39</b>	<b>2 205</b>	<b>1 924</b>	<b>132,91</b>

### 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach Regionen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain .....	427	1 888	37,57	340	208	208,20
2	Würzburg .....	998	1 500	76,39	805	633	125,63
3	Main-Rhön .....	636	1 056	31,33	480	463	41,23
4	Oberfranken-West .....	936	1 147	59,99	711	588	88,39
5	Oberfranken-Ost .....	539	1 091	38,27	458	423	58,33
6	Oberpfalz-Nord .....	1 132	1 583	49,23	917	792	72,16
7	Industrieregion Mittelfranken .....	1 504	1 630	189,56	1 288	1 106	233,48
8	Westmittelfranken .....	987	1 465	39,89	796	651	62,38
9	Augsburg .....	1 060	1 530	97,93	864	763	149,90
10	Ingolstadt .....	1 203	1 529	135,89	1 011	801	205,96
11	Regensburg .....	1 573	2 063	79,86	1 252	1 132	114,99
12	Donau-Wald .....	1 287	1 691	63,55	1 149	1 202	73,42
13	Landshut .....	1 225	1 773	64,04	993	863	100,18
14	München .....	2 443	3 639	542,32	2 057	2 105	761,03
15	Donau-Ilser .....	1 119	1 562	68,12	863	781	102,67
16	Allgäu .....	561	651	114,58	478	380	160,96
17	Oberland .....	606	817	209,98	515	569	249,60
18	Südostoberbayern .....	1 376	1 717	128,57	1 069	912	186,19

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain: .....	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg: .....	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön: .....	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West: .....	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost: .....	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord: .....	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Industrieregion Mittelfranken: .....	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken: .....	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg: .....	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt: .....	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg: .....	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald: .....	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut: .....	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München: .....	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser: .....	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu: .....	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland: .....	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern: .....	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

#### 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

##### Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner .....	2 582	2 931	54,83	2 101	1 702	80,58
2	2000 bis unter 5000 Einwohner .....	5 733	8 751	65,62	4 684	3 894	111,13
3	5000 bis unter 10000 Einwohner .....	4 568	6 194	92,36	3 720	3 268	135,74
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner .....	3 421	4 927	134,80	2 792	2 490	213,47
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner .....	1 446	2 633	166,78	1 150	1 286	254,96
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner .....	403	600	176,97	330	266	278,70
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner .....	546	821	253,50	479	562	328,66
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner .....	194	362	345,46	162	211	446,62
9	500 000 und mehr Einwohner .....	719	1 113	1 091,17	628	695	1 421,49
10	<b>Insgesamt</b>	19 612	28 333	143,46	16 046	14 374	223,59

##### Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm .....	1 863	365	260,62	1 247	249	369,74
12	300 bis unter 500 qm .....	2 606	1 062	243,32	2 291	938	268,89
13	500 bis unter 1000 qm .....	10 133	7 166	176,70	9 601	6 776	183,60
14	1000 bis unter 3000 qm .....	3 549	5 543	184,30	2 498	3 648	238,71
15	3000 und mehr qm .....	1 461	14 198	100,27	409	2 762	273,19
16	<b>Insgesamt</b>	19 612	28 333	143,46	16 046	14 374	223,59

##### Baugebiete

17	Geschäftsgebiet .....	291	868	214,11	85	117	328,74
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt .....	1 533	2 010	321,62	1 517	1 906	314,84
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise .....	12 009	10 116	216,96	11 993	10 023	213,58
20	Wohngebiet in offener Bauweise .....	4 010	5 388	94,79	2 355	2 062	198,29
21	Industriegebiet .....	1 718	9 899	52,85	52	224	101,94
22	Dorfgebiet .....	51	52	71,91	44	41	69,52
23	<b>Insgesamt</b>	19 612	28 333	143,46	16 046	14 374	223,59

### 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2013 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro .....	688	1 537	2 233	86	316	3 672
2	5 bis unter 10 Euro .....	582	1 718	2 953	162	266	1 643
3	10 bis unter 15 Euro .....	454	2 736	6 026	227	310	1 367
4	15 bis unter 20 Euro .....	422	928	2 199	228	274	1 203
5	20 bis unter 25 Euro .....	422	1 173	2 779	223	269	1 207
6	25 bis unter 30 Euro .....	494	1 132	2 291	290	320	1 104
7	30 bis unter 35 Euro .....	467	881	1 887	322	322	999
8	35 bis unter 40 Euro .....	469	1 069	2 279	319	312	978
9	40 bis unter 50 Euro .....	1 006	1 823	1 812	744	753	1 012
10	50 bis unter 75 Euro .....	2 529	3 232	1 278	2 155	1 922	892
11	75 bis unter 100 Euro .....	2 339	2 618	1 119	2 137	1 816	850
12	100 bis unter 150 Euro .....	3 114	2 979	957	2 856	2 248	787
13	150 bis unter 200 Euro .....	1 763	1 655	939	1 644	1 254	763
14	200 oder mehr Euro .....	4 863	4 853	998	4 653	3 992	858
15	<b>Insgesamt</b>	19 612	28 333	1 445	16 046	14 374	896